



פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 18 מיום 24 ינואר 2021 (יא בשבט תשפ"א)

נוכחים:

אייל בצר	דליה אייל	אבי סמוביץ	שמוליק דודאי	גבי קנץ
זיו ורהפטיג	ישראל ויזל	יריב בן עזר	גל בריל	נועם הולנדר
שי יזרעאלי	יוחאי פורת			

לא נכחו:

אלי בן סימון				
--------------	--	--	--	--

משתתפים: רינת זונשיין, עו"ד עודד דונג, שגיא וייץ, אלי יהודה, מירי שריג, דובי ויינגרטן, כליל כנעני

על סדר היום:

דיווחי ראש המועצה

דיווחי קורונה – אבי סמוביץ

1. הצגת פעילות אגף הנדסה – מציג: דובי ויינגרטן, מהנדס המועצה
2. אישור שכר בכירים 40%-30% משכר מנכ"ל – מנהל מחלקת תשתיות (מיכאל לשצ'ינסקי) - מציגה: רינת זונשיין, מנכ"ל המועצה.
3. הצגת פעילות האשכולות האזוריים – מציגה: דליה אייל, סגנית ומ"מ ראש המועצה
4. דוח מבקר המדינה בנושא איכות מי השתיה- מציג: אלי יהודה, מבקר המועצה.
5. דוח ביקורת בנושא דוח בחירת ספקים בהתקשרויות בהיקף כספי המחייב מכרז- מציג: אלי יהודה, מבקר המועצה.
6. ועדת ערר – אישור חברים (עו"ד פנחס מיכאל אור וחיים טל)- מציגה: רינת זונשיין, מנכ"ל המועצה.
7. הסכם חלוקת הכנסות ושינוי גבולות מוניציפליים עם עיריית עפולה - מציג: אייל בצר, ראש המועצה.
8. הארכת שירות מהנדס בשנה נוספת - מציג: אייל בצר, ראש המועצה.
9. תב"רים – מציג: שגיא וייץ, גזבר המועצה.



עדכוני ראש המועצה:

◆ שדה תעופה – עדכון

אנו לפני בחירות וקשה לדעת לאן נושבת הרוח. אנחנו יודעים שהכיוון של הממשלה היום הוא להקים את שדה התעופה בדרום. בוועדה המקומית יזרעאלים בוחנים את ההיבטים התכנוניים. בנושא חיפה ניתן לראות תקווה, הם בהחלט לא פוסלים הקמה של שדה תעופה בינלאומי עם מסלול המראה לתוך הים.

◆ ביקור שר החקלאות.

שר החקלאות ביקר במועצה עם מנכ"ל משרדו. הסיור היה מוקדש בעיקר לנושא החלב. חנכנו את אגם כפר ברוך המתחדש. רשות הניקוז קישון ביצעו העמקה של כל מתחם האגם ההיסטורי. המים משמשים לחקלאות וגם נותנים נופח חדש לאגם. מזמין אתכם לבקר בשבתות ובכלל באגם.

◆ אזור עדיפות לאומית.

למרות הקורונה והדיבורים על הורדת מחירי הדיר, באזורנו מבוצעים על ידי רמ"י מהלכים שיביאו דווקא להעלאת המחירים. הצלחנו לבלום את אך לא בצורה מלאה. יש רצון של רשות מקרקעי ישראל להקטין את ההנחה במחיר הקרקעות שניתנת לתושבי העמק. צפויה להתקבל פשרה על פיה ההנחה תינתן לפי מדד סוציו אקונומי של כל ישוב בנפרד ולא לפי המדד הכללי של הרשות. יישובים בדירוג סוציו-אקונומי 8 ומטה לא יפגעו. יישובים במעמד סוציו אקונומי 9 ומעלה עתידיים להיפגע מההחלטה. לפי דירוג הלמ"ס שפורסם לפני כחודש ימים ישנם במועצה ישובים שהדירוג שלהם עלה ל-9, לצד יישובים שהיו ונשארו בדירוג זה. הגשנו מכתבים ודרשנו דחייה לפחות למשך שנה. לפני שבוע קיבלו החלטה שתינתן דחייה עד ל-30/4/2021.

עדכוני קורונה – אבי סמוביץ:

כל הנתונים מפורסמים באתר המועצה. נכון לעכשיו יש לנו 135 חולים, 14,000 מתושבי העמק כבר התחסנו נגד הנגיף. יש היום במועצה 8 ישובים צהובים, אין לנו ישובים כתומים/אדומים. אנו מועצה ירוקה. מועדוני ותיקים פעילים לאורך כל הסגר. במיחמים אפשרנו לילדי שילוב להגיע ולקבל סיוע בלימודים וככל הנראה נפעל להרחיב את היריעה, על סמך הנתונים שיתקבלו.

1. הצגת פעילות אגף הנדסה – מציג: דובי וינגרטן, מהנדס המועצה

דובי הציג את המבנה הארגוני של האגף, את תחומי הליבה בהם האגף עוסק ואת החלוקה והפעילות התקציבית של המחלקות באגף. לאחר סקירה נרחבת שניתנה התמקד דובי בהצגת היעדים המרכזיים של האגף לשנת 2021.

אייל: חשוב לי שתראו את היקפי הפעילות של האגף ואת חשיבותו של האגף. לעבודה אין סוף ויש עוד לא מעט משימות לפנינו.

עלו השאלות הבאות:

1. איך מבקרים את נושא התב"רים בתוך האגף, כדי שלא יהיו חריגות ושיסגרו כמו שצריך?

2. מה נעשה בעבר בנוגע לתוכנת G.I.S?

דובי: אנו מאשרים תב"ר עם תקציב, למעשה משרד הפנים לא מאשר את התב"ר בלי המקורות החיצוניים. החשבת מבצעת את הבקרה על כל הפרויקט. כאשר פרויקט מגיע ל-70% אנו עוצרים לבדיקה על מנת לבדוק אם יש צפי לחריגה. אם יש אירוע שעלול לגרום לכך שתהיה חריגה בתב"ר

אנו מעלים את הנושא לצוות פיתוח ומנסים למצוא פתרונות.

מועצה אזורית עמק זרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000



בוועדה כל בקשה להיתר נסרקת למערכת ה-G.I.S (Geographic Information System). כל פרויקט שמתבצע בהנדסה נשמר בתיקים או במדיה ממוחשבת שלא סרוקה במערכת. הסיבה לעיכוב בהטמעת המערכת היא התלבטות בשאלה איזה מערכת הכי מתאימה לצרכי המועצה. היה צורך להתאים את "החליפה" והיועץ בנה את המכרז בהתאם לצרכים. אנו מקווים שבקרוב תהיה לנו חברה שתטמיע את החומרים במערכת.

הערת חברי ההנהלה, לקראת ההצגה במליאה: מבקשים להוסיף טבלת תכנון מול ביצוע של השנתיים האחרונות.

2. אישור שכר בכירים 40%-30% משכר מנכ"ל – מנהל מחלקת תשתיות (מיכאל לשצי'נסקי) - מציגה: רינת זונשיין, מנכ"ל המועצה.

רינת: יצאנו לכמה מכרזים ולא הצלחנו לאייש את המשרה. חיפשנו לא מעט זמן. בעבר מנהל מחלקת התשתיות היה גם סגנו של דובי. פיצלנו את התפקיד. נבקש לאשר למנהל המחלקה שכר בכירים בשיעור 30% - 40% משכר מנכ"ל.

דובי: הבחור עבד בתחום. בוצעה בדיקה של היכולות שלו, עשינו בדיקה של המועמד וקיבלנו לא מעט חוו"ד חיוביות, כולל מתושבי העמק שעבדו איתו בפרויקטים משותפים.

החלטה: אושר להעביר לאישור המליאה

3. הצגת פעילות האשכולות האזוריים – מציגה: דליה אייל, סגנית ומ"מ ראש המועצה.

תפיסת האשכולות כנדבך חשוב בשלטון הדו רובדי נובעת מתוך ההבנה כי קיים רצון וצורך שעולה מהשטח לשיתוף תושבים בעשייה ובשיח ברמה האזורית.

המועצה פרושה על שטח גאוגרפי גדול מאוד. חלק מהישובים נמצאים במרחק משמעותי ממרכז המועצה וממרכזי השירותים. קיים צורך באיגום משאבים בין הישובים. קצב הגידול של המועצה עומד על כ-250 משפחות בשנה. נכנסות לעמק משפחות חדשות עם הרבה חלומות ורצון להיות מעורבים ופעילים, ליזום ולקדם יוזמות. יש צורך בפיתוח ובמתן מענה לקשת הולכת וגדולה של צרכים וגילאים. ותיקים, נוער, צעירים, בעלי צרכים מיוחדים, בעלי עסקים, מובטלים ועוד. יישובים זקוקים לעזרה בהובלת תהליכי עומק פנים יישוביים. יש חשיבות ביצירת עוגנים אזוריים, כך שבכל ישוב תעשה חשיבה על מענה אזורי ייחודי (מאחר ולא ניתן שבכל ישוב ימצאו כל השירותים).

ההחלטה הייתה לקחת את האתגר ולראות איך אנו משפרים את השירות. הצורך בא מהשטח. הוחלט על פיילוט בשני אשכולות כדי ללמוד ולהטמיע את המסקנות בכל המועצה. כל אשכול פעל בדרך שונה כשהרציונל היה לתת לכל מנהלה להוביל את המהלכים, בהתאמה לצרכים ולדרך העבודה הנכונה לה. תהליכים קהילתיים מטיבם, דורשים זמן הטמעה ארוך. הקורונה בשנה האחרונה האטה מאוד את קצב העבודה אך מצד שני חידדה דגשים וצרכים.

המטרות להמשך- כרגע קיימים 2 אשכולות: אשכול צפוני ואשכול מזרחי. המטרה לייצר שני אשכולות נוספים מערבי ומרכזי. את האחרון תנהל מנהלת המחלקה בנוסף לתפקידה.

נשאלה השאלה- מבחינה תקציבית, התקציב נבנה בהסתמך על מימון גבוה יותר מהחטיבה להתיישבות?

דליה: המקסי' שקיבלנו היה 400 אלף, זה היה התקציב המקסימלי ובשנה האחרונה הוא קוצץ בגלל הקורונה. החטיבה להתיישבות נותנת תקציב לפרויקטים של חברה וקליטה. בעבר התקציב שימש לעזרה במימון רכזי הקהילה ביישובים. כאשר סיימנו את מימון, החטיבה ביקשה מאיתנו מודל אחר.

המודל של האשכולות הניח פיתוח של שאלו ושאלו האם הם נכבלי לעזור במימון העובדת החטיבה הניתנת



שהם מוכנים לקחת חלק במימון.

ישראל ויזל: מחלקת ישובים מאוד חשובה בראייה של המועצה כי בסופו של דבר העבודה שלנו כמועצה היא מול הוועדים. כמועצה הישובים הם לב העניין ולכן יש למחלקה תפקיד מאוד חשוב בתוך התהליך. מהתרשמותי העבודה באשכולות הייתה עבודה מאוד ברוכה וטובה ואני מאוד מסכים שזה זמן קצר לבחינת העניין וצריך לתת זמן להרצה ולפיתוח. אחד הדברים שחסר לי הוא הגדרת יעדים לשנת 2021 ו-2022.

גל: אני לא מסכימה שיש פה בעיה תקציבית, אני מאמינה שהנשים שמנהלות את האשכולות עשו עבודה מעולה. רק בשנת קורונה שהיא שנה מאוד מאתגרת נראות הצלחות מרובות, נושא התחבורה הציבורית בפני עצמו מצדיק שנוריד בפניהן את הכובע.

אייל: הקורונה קטעה לנו חלק משמעותי מהתוכניות. הסקר שביצענו הראה לנו שאנחנו ודרך הנכונה. אין לי ספק שהתהליך הוא חיובי ואתם כהנהלה צריכים לתת חיזוק חיובי.
החלטה: אושר להעביר לאישור המליאה

4. דוח מבקר המדינה בנושא איכות מי השתייה - מציג: אלי יהודה, מבקר המועצה.
ספקי המים במרבית יישובי המועצה הם האגודות. המועצה מספקת מים בחלק מהישובים ובאזורי התעשייה. ספק המים, תפקידו לוודא את איכות מי השתייה. בשנת 2015 פרסם מבקר המדינה דוח בעניין פעולות הרשויות המקומיות וספקי המים להבטחת איכות מי השתייה. בחודשים ינואר – מרץ 2020, ערך המבקר מעקב אחר תיקון הליקויים שנמצאו. במעקב שבוצע נמצא, כי כל הליקויים שנמצאו ביישובי המועצה תוקנו. ממצאי הדוח נדונו בישיבת צוות לתיקון ליקויים ביום 25/11/2020. בהתאם להמלצות הצוות: בתאריך 30/11/2020, נשלחה תזכורת לכל ספקי המים בדבר חובותיהם להבטחת איכות המים בהתאם להוראות חוק והתקנות שהותקנו. התקבלה חוות דעת משפטית לפיה ביישובים בהם המועצה אינה ספק המים, האחריות על הבטחת איכות מי השתייה מוטלת על רשות המים ולא המועצה.
החלטה: אושר להעביר לאישור המליאה

5. דוח ביקורת בנושא דוח בחירת ספקים בהתקשרויות בהיקף כספי המחייב מכרז – מציג: אלי יהודה, מבקר המועצה.

בתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות נקבעו היקפי התקשרויות שמחייבות מכרז. היקף התקשרות החל מ 167 אלפי ₪ מחייב מכרז. נעשתה בדיקת של נאותות בחירת ספקים בהתקשרויות שמחייבות מכרז. הבדיקה בוצעה בעזרת דגימה של התקשרויות עם ספקים בשנת 2019. להלן הממצאים העיקריים:

- במדגם שנבדק נמצאו התקשרויות שבהם לא נערך הליך מכרזי לבחירת הספק.
- לא נמצא נוהל רכש והתקשרויות מפורט ומקיף המסדיר ביצוע רכש על כל סוגיו.
- המועצה לא יישמה את הנוהל להתקשרות עם ספקים בעלי מומחיות וידע מיוחדים. ביצוע תיקון הליקויים-

• הדוח נדון בישיבת ועדת הביקורת המועצתית ביום 22/7/2020.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000



- נערך נוהל רכש והתקשרויות מקיף ומפורט.
 - הוקמה ועדת התקשרויות לנושא מכרזים ובחירת ספקים בעלי מומחיות וידע מיוחדים.
 - מונתה אחראית לנושא התקשרויות במכרז.
 - רועננו הנחיות הרכש.
- החלטה:** אושר להעביר לאישור המליאה

6. ועדת ערר – אישור חברים (עו"ד פנחס מיכאל אור וחיים טל) - מציגה: רינת זונשיין, מנכ"ל המועצה.

אייל: אנו צריכים למנות שני חברים לוועדת ערר.
רינת: מנחם גדרון ביקש לסיים את תפקידו ומחליפה אותו אילנה מרב עזר, שאושרה במליאה הקודמת. חסרים כרגע שני חברים מפני שאחד ביקש לסיים וחברה אחת לא יכולה להמשיך. אנו רוצים למנות את פנחס מיכאל מור וחיים טל. לפי החוק יו"ר הוועדה מחויב להיות יהיה עו"ד, אין דרישה כזו לגבי שאר חברי הוועדה.

החלטה: אושר להעביר לאישור המליאה

7. הסכם חלוקת הכנסות ושינוי גבולות מוניציפליים עם עיריית עפולה - מציג: אייל בצר, ראש המועצה.

אייל: אנו שותפים עם עפולה באזור תעשייה אלון תבור. בעקבות הסכמי הגג עליהם חתמה עיריית עפולה עם ממשלת ישראל, בהם הוסכם על הוספת 13,000 יח"ד, דרשה עיריית עפולה מהמדינה לקבל מקורות הכנסה נוספים. בעזרת הותמ"ל בוצע הליך זריז (יחסית) במהלכו התקבלה בקשה באמצעות הוועדה הגאוגרפית להקצאת כ-600 דונם לטובת אזור תעשייה ותעסוקה, ברובו צמוד דופן לאזור התעשייה המזרחי של עפולה. חלק מהאזור יועבר ל תחום השיפוט של עפולה וחלקו בתחום השיפוט של עמק יזרעאל. הקרקעות שייכות לקיבוץ מרחביה שנאות להקצות את הקרקעות ולקדם את ההסכם. לבסוף סוכם כי האחוזים מגביית הארנונה באזור המשותף יהיו 45% לעמק יזרעאל ו-55% לעפולה. הסיכום הוגן לכל הצדדים וחשוב מאוד לשתי הרשויות להגדיל את מקורות ההכנסה העצמיים שלהן. לפי הכללים אנו מתבקשים לאשר את ההסכם במליאה.

החלטה: אושר להעביר לאישור המליאה

8. הארכת שירות מהנדס בשנה נוספת - מציג: אייל בצר, ראש המועצה.

אייל: מהנדס הרשות, דובי וינגרטן אמור לסיים את עבודתו במועצה במרץ 2021. באישור ראש הרשות והמליאה, ניתן לאפשר לעובד מועצה לעבוד עד גיל 70. דובי ביקש להאריך את כהונתו עד מרץ 2022, הארכה בשנה עד גיל 69. סיכמנו בשנה שעברה שנתחיל לחפש מהנדס מועצה. כפי שראיתם היום את ההיקפים, לא כל אחד מתאים לזה. חלק גדול מעובדי האגף הם חדשים התחלפו בתקופה האחרונה. אנחנו חושבים שנכון יהיה להאריך את כהונתו של דובי בשנה נוספת לאור הסיבות המפורטות מעלה. האגף נמצא בבנייה מחדש והיקפי הפעילות רק הולכים ועולים, לכן האינטרס והאחריות הציבורית שלנו היא לאשר לו שנה נוספת. בשנה הזו נצא למכרז ונמצא את האדם המתאים ביותר לאיוש התפקיד. האינטרס הוא משותף גם של העובד וגם שלנו כמועצה לאשר את הבקשה.

החלטה: אושר להעביר לאישור המליאה



מועצה אזורית
עמק-יזרעאל

9. תב"רים – מציג: שגיא וייץ, גזבר המועצה.

שגיא הציג את רשימת התב"רים- מצי"ב בנספחים.

החלטה: אושר להעביר לאישור המליאה

רשמה: חן כהן