



תוספת בנייה

אגף הנדסה - טל 04-6520045/7 פקס: 04-6520050 דוא"ל: ruth@emekyizrael.org.il
הנדסה כללי/טפסים לאישורי בניה/0004

תאריך:.....

בישוב.....

לכבוד:

שלום רב,

הנדון: דרישות המועצה למתן אישור לקראת דיון בתוכנית הגשה בועדה המקומית בישוב הקיים

בכוונתנו לפעול על פי הכללים הבאים במתן אישורנו להוצאת היתר לתוספת בנייה ביישובכם.

א. שמירה על שלמות מערכות הציבוריות ניקוז ביוב מים כבישים.

1. כל בעל נכס שבכוונתו לבנות, יהיה אחראי בעת הבניה על התשתית הציבורית בתחום חזית המגרש מול ביתו.
2. על כל מגיש בקשה לבניה להפקיד ערבות/ שיק בנקאי בסך 20,000 ₪ לפקודת המועצה, לתקופת הבניה עבור תיקונים, שבר או כל דבר אחר שיגרמו במקום.
- בסיום הבניה, יודיע התושב על סיום, המועצה תקבל אישור מהישוב ותשחרר הכסף.

ב. הגשת תכניות הבניה יכילו את הנתונים הבאים:

1. תכנית ביוב לחיבור הבית הקיים והחדש כולל מפלסים וגבהים שנמסרו למשתכן או למתכנן מניהול הפרוייקט/ או הישוב.
2. חיבור הבית למערכת הציבורית יתבצע אך ורק לאחר שהמשתכן תאם מראש עם מחלקת תשתיות במועצה וקיבל את אישורה.
- אישור המועצה יינתן רק לאחר שהמשתכן ניקה ושטף את הבית מחומרי בנין וזאת על מנת לשמור על מערכת הביוב הציבורית בפני סתימות.
3. במידה ויידרש אישור בתוספת הבניה לטופס 4: יהיה על בעל המבקש לענות לתנאים 1-2.
4. תנאי להעברת תכנית לדיון בוועדה המקומית יהיה הפקדת הסכום הנ"ל.

ג. חתימת המשתכן/ בונה/ מתכנן, לאישור תנאים אלו:

שם:..... טלפון:.....

חתימה:..... תאריך:.....

בכבוד רב,
אדר' וינגרטן דב
מהנדס מוא"ז עמק יזרעאל

העתק:

אייל בצר, ראש המועצה
דן תנחומא, גזבר המועצה
עפרי דגני, מהנדסת ועדה מקומית
מזכירות הישוב