

ועדת הערר על קביעת ארנונה כללית שליד המועצה האזורית עמק יזרעאל

בענין:

שירותי בריאות כללית

ע"י ב"כ עו"ד אריה כהן
מרחוב החשמונאים 100, ת.ד. 20382 ת"א
טל' 03-5615120 פקס' 03-5615118

העוררת

- נ ג ד -

מנהל הארנונה במועצה האזורית עמק יזרעאל
ע"י ב"כ עוה"ד אבי גולדהמר ואח'
מרחוב פלי"ם 2 חיפה 3309502
טל' 04-8626244 פקס' 04-8621533

המשיב

החלטה בבקשה

1. העוררת הגישה הודעה ובה פירטה מספרי נכסים ב-9 ישובים בשטח המוא"ז עמק יזרעאל.
 2. עוד הודיעה העוררת, שאין בידה הסכמי שכירות לנכסים שציננה, וכן שאין בידה מסמכים שאוסרים על עשיית שימוש אחר בנכס או כניסה למתקניה שבנכסים הללו "בשעה שלא ניתן בהם ע"י רופא של הכללית שירות רפואי".
 3. העוררת ביקשה שיותר לה להגיש תצהיר, שמפרט את הפעילות בכול נכס.
 4. המשיב התנגד לבקשת העוררת. לטענת המשיב מדובר בהרחבת חזית, שכן בערר העוררת לא התייחסה לנכסים מסוימים ולכול היותר התייחסה באופן ספציפי לארבעה נכסים, ולא לתשעה.
 5. באשר לבקשת העוררת להגיש תצהיר, המשיב השאיר הנושא לשיקול דעתה של ועדת הערר. עם זאת, אם הוועדה תתיר הגשת תצהיר, מבקש המשיב שהעוררת תפרט מי לשיטתה הם המחזיקים בנכסים וכן שהוועדה תורה על צירוף הצדדים השלישיים, שלטענת העוררת מחזיקים בנכסים.
- האם מדובר בהרחבת חזית**
6. סעיף 2(2) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)(סדרי דין בוועדת ערר), תשל"ז-1977 (להלן – התקנות) קובע, כי בערר יצוינו "פרטי הנכס שבשלו נדרש התשלום".
 7. כתב הערר שבפנינו מתייחס באופן כללי לנכסים שבשימוש העוררת. לא צוינו פרטים שמאפשרים לזהות את הנכסים בגינם הוגש הערר ובכלל זה מספר הנכס וכתובתו.
 8. ההשגה שהגישה העוררת התייחסה "לכול המרפאות בקיבוצים/מושבים בתחום המועצה". בערר נכתב שמדובר "בעניין נכס: כמרפאות שירותי בריאות כללית בתחום שיפוט המועצה ולרבות בישובים: קיבוץ יפעת, קיבוץ מרחביה, קיבוץ גבת, מרפאת שיניים בכפר יהושע."

9. דהיינו, גם לאחר תשובת המשיב להשגה, בה צוין שעל העוררת לזהות במפורש את הנכסים מושא ההשגה, העוררת לא ציינה את פרטי הנכסים גם בערר שהגישה, למעט שמות ארבעה ישובים.
10. סעיף 17 לתקנות מקנה לוועדת הערר שיקול דעת לדון בנימוקים ובטענות שלא נזכרו בכתב הערר או בתשובה לו, "אם היא משוכנעת שהנימוק נשמט שלא באשמת בעל הדין המבקש להיעזר בו".
11. במקרה שבפנינו, המידע כולו היה מצוי אצל העוררת כבר בעת הגשת ההשגה, לא כל שכן בעת הגשת הערר לאחר קבלת תשובת המשיב להשגה.
12. אשר על כן, מדובר בהרחבת חזית פסולה. הדיון בעררים יתייחס לארבע המרפאות שצוינו בכותרת הערר, בלבד.
- הגשת תצהיר וצירוף משיבים**
13. בהתאם לסמכותה לפי סעיף 14 לתקנות, הוועדה מורה לעוררת להגיש תצהיר לאימות **העובדות** שנטענו בסעיף 12 לערר. בנוסף, העוררת תפרט בתצהיר מי לטענתה הוא המחזיק בכל נכס ותציין את פרטיו (שם ומספר זיהוי).
14. התצהיר יוגש בתוך 15 ימים ממועד קבלת ההחלטה אצל העוררת.
15. המחזיקים הנטענים, יצורפו כמשיבים לערר בהתאם לסעיף 9 לתקנות.


 אילנה מירון עזר, עו"ד
 יו"ר ועדת הערר