

הנדון : ניתוח משמעויות פרסום הכרזה על פי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה בדבר

הכנת תכנית לתמ"א 15/ד שדה תעופה משלים רמת דוד

637,000 דונם עליהם חלות ההגבלות, חיסול החקלאות והעמקים

בתאריך 27.5.2024 זומנו לדיון בוועדה הארצית לתכנון ובנייה בנושא שבנדון. לאחר פניות חוזרות ונשנות, בתאריך 29.5.2024, בשעות הצהריים, שלושה ימים טרם הדיון עצמו, הועברו למועצה האזורית עמק יזרעאל ולוועדה המקומית לתכנון ובנייה 'יזרעאלים', חלק ממסמכי ההכרזה המטילים מגבלות למתן היתרי בניה/הקלה/שימוש חורג/הרשאה/עבודות הפטורות מהיתר בניה.

בעקבות לחץ שהפעילה המועצה, הדיון שתוכנן ליום שלישי הקרוב נדחה ל-18.6.2024.

המגבלות חולקו לשלושה אזורים:

1. תחום אזור C - אזור הגבלות על שימושי קרקע מושכי ציפורים:

המשמעות: לא יינתן היתר בניה, היתר להקלה או לשימוש חורג, הרשאה וכן, עבודות הפטורות מהיתר בניה לשימושים המפורטים להלן, באזור הגבלות מזעור סכנת ציפורים לתעופה המסומן כ'אזור C' בתשריט המצורף, אלא בכפוף לאישור הגורמים הבאים: נציג מינהל התכנון, נציג רת"א בוועדה למתחם רעש מטוסים מיוחד, לאחר שהתקבלה התייחסות נתיבי ישראל ומשרד הביטחון:

א. מאגרים פתוחים ואתרי החדרה, טבעיים או מלאכותיים.

ב. מבנים לגידול בעלי חיים, כולל בריכות דגים.

ג. מתבנים ומרכזי מזון לבעלי חיים.

ד. אתרי פסולת ואתרי הטמנה לפסולת אורגנית.

23 הרשויות עליהן חלות ההגבלות: המועצה האזורית עמק יזרעאל, המועצה האזורית מגידו, המועצה האזורית זבולון, המועצה האזורית גלבוע, המועצה האזורית חוף כרמל, המועצה האזורית בוסתן אל מרג', עיריית נוף הגליל, עיריית עפולה, עיריית קרית אתא, עיריית יקנעם, עיריית נשר, עיריית נצרת, עיריית שפרעם, מועצה מקומית רכסים, מועצה מקומית קרית טבעון, מועצה מקומית בסמת טבעון, מועצה מקומית רמת ישי, מועצה מקומית זרזיר, מועצה מקומית עילוט, מועצה מקומית מעלה עירון, מועצה מקומית אכסאל, מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה מקומית כעביה-טבאש-חג'אג'רה.

2. תחום אזור B - אזור הגבלות בניה בגין גובה:

המשמעות: לא יינתן היתר בניה, היתר להקלה או לשימוש חורג, או הרשאה וכן עבודות הפטורות מהיתר בניה המצויים בתחום אזור הגבלות בניה בגין גובה המסומן כ'אזור B' בתשריט המצורף והחורגות מהגבלת הגובה הקבועה (אזור מסומן באדום - הגבלת גובה עד 15 מ' בלבד מפני הקרקע, אזור מסומן בחום - הגבלת גובה עד 30 מ' בלבד מפני הקרקע, אזור מסומן באפור - על פי קו הגבלת הבניה ביחס לגובה פני הים) אלא באישור הגורמים הבאים: נציג מינהל התכנון, נציג רת"א בוועדה למתחם רעש מטוסים מיוחד, לאחר שהתקבלה התייחסות נתיבי ישראל ומשרד הביטחון.

15 הרשויות עליהן חלות ההגבלות: המועצה האזורית עמק יזרעאל, המועצה האזורית מגידו, המועצה האזורית זבולון, המועצה האזורית גלבוע, המועצה האזורית בוסתן אל מרג', עיריית עפולה, עיריית

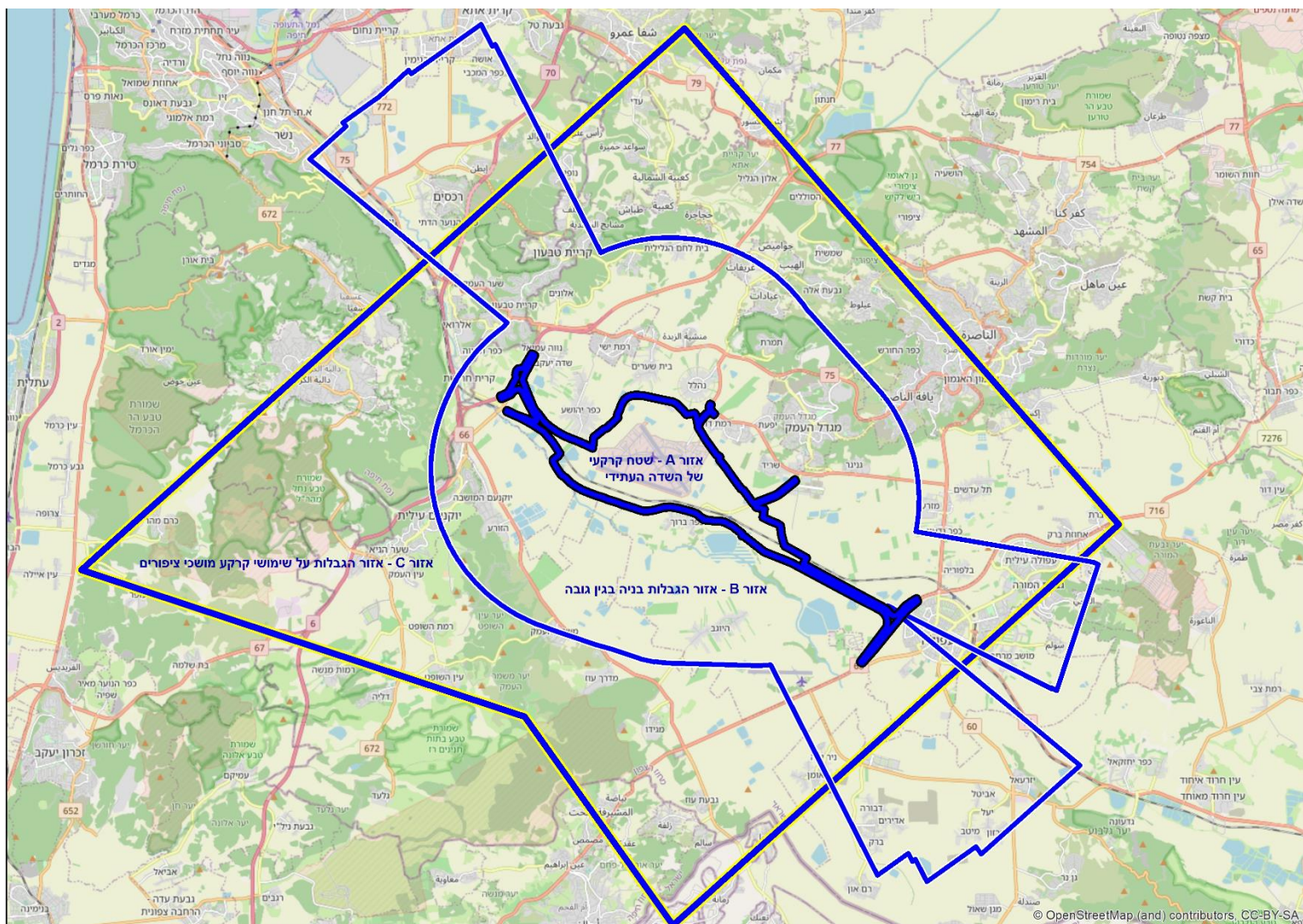
קרית אתא, עיריית יקנעם, עיריית נשר, מועצה מקומית רכסים, מועצה מקומית קרית טבעון, מועצה מקומית בסמת טבעון, מועצה מקומית רמת ישי, מועצה מקומית זרזיר, מועצה מקומית עילוט.

3. תחום אזור A - שטחו הקרקעי של השדה העתידי:

המשמעות: לא יינתן היתר בניה, היתר להקלה או לשימוש חורג או הרשאה ולא יתבצעו עבודות הפטורות מהיתר בנייה בשטח הקרקעי המיועד להקמת שדה התעופה המסומן כ'תחום אזור A' בתשריט המצורף, אלא בכפוף לאישור הגורמים הבאים: נציג מינהל התכנון, נציג רת"א בוועדה למתחם רעש מטוסים מיוחד, לאחר שהתקבלה התייחסות נתיבי ישראל ומשרד הביטחון.

רשות עליה חלות ההגבלות: המועצה האזורית עמק יזרעאל.

תשריט אזורי ההגבלות - 637,000 דונם:



תשריט הגבלת הגובה:

