



החלטה על הטלת מסים לשנת 2019

(כולל בקשה לאישור חריג)

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית עמק זרעאל (להלן: "המועצה") כדלקמן:

1 הגדרות
בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

- 1.1 "אזור א'"
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 1, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ותחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור א' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').
- 1.2 "אזור ב'"
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ב' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').
- 1.3 "אזור ג'"
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ג' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').
- 1.4 "אזור ד'"
שטח המשמש לצרכים צבאיים או בטחוניים.
- 1.5 "אזור ה'"
כל שטח אזור התעשייה אילון התבור המצוי בגושים 17081, 17082, 17083, 17088.
תחום המפעלים האזוריים המצויים בגושים 16839, 17430, 17438.
שטח איזור תעשייה שגיא 2000 – גוש 17414 חלקה 2, 63, 64-67, ח"ח 37, 38, 39-44, 60-62, 68, 70, 71, 72, גוש 17198, חלקה 11, ח"ח 2, 5, 8.
- 1.6 "אזור ז'"
2- אזור התעשייה "לב העמק" גוש 17433 חלקות 8, 10, 19.
3- אזור התעשייה "מרכז העמק" – גושים 17438, 17439 ו-17458.
4- אזור התעשייה ליד רמת ישי - גוש 12189, 12190.
5- אזור התעשייה ביר אל מכסור - גוש 17647.
הוצא אזור התעשייה "ציפורית".
- 1.7 "אזור ח'"
כל שטח בתחום המועצה שאינו באזורים א', ב', ג' ד', ה' ו-ז' לעיל.

1.8	"אדמה חקלאית"	כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים
1.9	"בניין"	כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משני דונם, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.
1.10	"בתי מלון"	לרבות בתי הבראה, אכסניות.
1.11	"דונם"	דונם או כל חלק ממנו.
1.12	"מבני מגורים"	לרבות בתי אבות.
1.13	"מבנים חקלאיים"	כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים, או מסייע לייצור חקלאי בתוך היישוב בו נמצא, אך למעט כל מבנה המשמש לייצור חקלאי או לגידול חקלאי המצוי באזורי תעשייה באזור ג' ואזור ה'.
1.14	"מטר רבוע" (מ"ר)	מטר רבוע או כל חלק ממנו.
1.15	"מלאכה"	לרבות מוסכים.
1.16	"משרדים שירותים ומסחר"	לרבות מתקני מים, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות ובתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
1.17	"נכסים"	בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
1.18	"ק"מ"	קילומטר או כל חלק ממנו.
1.19	"קרקע תפוסה"	כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.
1.20	"תעשייה"	לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.
1.21	"מבנה ציבור"	מבנה בבעלות או בחזקת המועצה או ועד מקומי המשמש את ציבור המועצה או הוועד המקומי לצורכי בריאות, דת, תרבות ו/או חינוך ללא כוונת רווח.
2	הטלת ארנונה	מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2019 למשך 12 חודשים (מ- 1.1.2019 ארנונה עד 31.12.2019) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים בסעיף 4 להלן.
3	תשלום הארנונה	א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה על ידי המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה. ב. אם יש יותר ממחזיק אחד בנכס, החיוב לשלם את הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד ולחוד.
4	שיעורי וסכומי הארנונה	הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט להלן :

באזור א'

מאשר		
ש"ח למ"ר	46.08	א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
ש"ח למ"ר	54.78	ב. בניין המשמש לתעשייה
ש"ח למ"ר	60.94	ג. בניין המשמש למלאכה
ש"ח למ"ר	0.40	ד. מבנה חקלאי
1.ד "חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח,		
המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.		
ש"ח למ"ר	0.10	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
ש"ח למ"ר	77.43	ו. בניין המשמש למסחר (כולל קניונים)
ש"ח למ"ר	77.43	ז. בניין המשמש כמחסנים לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
ש"ח למ"ר	48.83	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
ש"ח למ"ר	77.43	ט. בניין המשמש לתחנת דלק
ש"ח למ"ר	1394.86	יא. בניין המשמש כבנק
ש"ח למ"ר	187.96	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוטי.
ש"ח למ"ר	86.30	יג. כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
ש"ח למ"ר	58.38	יד. בריכת שחיה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
ש"ח למ"ר	68.30	טו. מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
ש"ח למ"ר	77.43	טז. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
ש"ח למ"ר	6.58	יז. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
ש"ח למ"ר	0.37	1.יז. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע
ש"ח למ"ר	0.37	בריכת ביוב ו/או מט"ש
ש"ח למ"ר	25.16	2.יז. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
ש"ח למ"ר	28.67	יח. מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
ש"ח למ"ר	78.66	יט. בריכת מים או מגדל מים
ש"ח לדונם	11.39	כ. כל קרקע חקלאית
ש"ח למ"ר	6.39	כא. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
ש"ח למ"ר	6.39	כב. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
ש"ח למ"ר	9.72	כג. קרקע תפוסה לאירועים
ש"ח למ"ר	0.34	כד. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
ש"ח למ"ר	0.177346	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
ש"ח למ"ר	0.083457	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
		(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
ש"ח למ"ר	1.377042	כה. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
ש"ח למ"ר	0.688521	(א) בשטח של עד 10 דונם
ש"ח למ"ר	0.344260	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
ש"ח למ"ר	0.177346	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למ"ר	1.377042	כו. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
ש"ח למ"ר	0.688521	(א) בשטח של עד 10 דונם
ש"ח למ"ר	0.344260	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
ש"ח למ"ר	0.177346	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

		א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
ש"ח למ"ר	27.88	ב. בניין המשמש לתעשייה
ש"ח למ"ר	32.40	ג. בניין המשמש למלאכה
ש"ח למ"ר	31.79	ד. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
ש"ח למ"ר	25.37	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית
ש"ח למ"ר	40.47	ו. בניין המשמש למסחר (כולל קניון), שאינו תחנת דלק מסחרית או מסעדה
ש"ח למ"ר	40.47	ז. מבנה חקלאי
ש"ח למ"ר	0.28	
		1.ז. "חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.
ש"ח למ"ר	0.10	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
ש"ח למ"ר	45.63	ט. בניין המשמש ללינה כפרית
ש"ח למ"ר	36.11	י. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית
ש"ח למ"ר	31.79	יא. בניין המשמש כבנק
ש"ח למ"ר	1394.86	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
ש"ח למ"ר	86.30	יג. הקשור לקווי טלפון או אלחוט. כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
ש"ח למ"ר	36.14	יד. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה
ש"ח למ"ר	36.71	טו. ושטח המבנים הנלווים לבריכה קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
ש"ח למ"ר	4.17	טז. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
ש"ח למ"ר	0.14	1.טז. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע
ש"ח למ"ר	0.14	בריכת ביוב ו/או מט"ש
ש"ח למ"ר	25.16	2.טז. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב מחצבת קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
ש"ח למ"ר	28.22	יח. בריכת מים או מגדל מים
ש"ח למ"ר	37.82	יט. כל קרקע חקלאית
ש"ח לדונם	6.89	כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
ש"ח למ"ר	4.05	כא. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
ש"ח למ"ר	4.05	כב. קרקע תפוסה לאירועים
ש"ח למ"ר	9.72	כג. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
ש"ח למ"ר	0.34	כד. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למ"ר	1.377042	כה. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למ"ר	0.688521	
ש"ח למ"ר	0.344260	
ש"ח למ"ר	0.177346	
ש"ח למ"ר	0.177346	
ש"ח למ"ר	1.377042	
ש"ח למ"ר	0.688521	
ש"ח למ"ר	0.344260	
ש"ח למ"ר	0.177346	

		א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
שי"ח למי"ר	46.08	ב. בניין המשמש לתעשייה
שי"ח למי"ר	32.40	ג. בניין המשמש למלאכה
שי"ח למי"ר	31.79	ד. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	25.37	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית
שי"ח למי"ר	40.47	ו. בניין המשמש למסחר (כולל קניון), שאינו תחנת דלק מסחרית או מסעדה
שי"ח למי"ר	40.47	ז. מבנה חקלאי
שי"ח למי"ר	0.28	1.ז. "חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדייר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה
שי"ח למי"ר	0.10	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
שי"ח למי"ר	45.63	ט. בניין המשמש ללינה כפרית
שי"ח למי"ר	36.11	י. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית
שי"ח למי"ר	31.79	יא. בניין המשמש כבנק
שי"ח למי"ר	1394.86	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
שי"ח למי"ר	86.30	יג. הקשור לקווי טלפון או אלחוטי. כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
שי"ח למי"ר	36.14	יד. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה
שי"ח למי"ר	36.71	טו. ושטח המבנים הנלווים לבריכה קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
שי"ח למי"ר	4.17	טז. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
שי"ח למי"ר	0.14	1.טז. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע
שי"ח למי"ר	0.14	בריכת ביוב ו/או מט"ש
שי"ח למי"ר	25.16	2.טז. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב מחצבת קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
שי"ח למי"ר	28.22	יח. בריכת מים או מגדל מים
שי"ח למי"ר	37.82	יט. כל קרקע חקלאית
שי"ח לדונם	6.89	כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
שי"ח למי"ר	4.05	כא. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שי"ח למי"ר	4.05	כב. קרקע תפוסה לאירועים
שי"ח למי"ר	9.72	כג. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מי"ר שמעל 2 דונם
שי"ח למי"ר	0.34	כד. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	1.377042	כה. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.688521	
שי"ח למי"ר	0.344260	
שי"ח למי"ר	0.177346	
שי"ח למי"ר	0.177346	
שי"ח למי"ר	1.377042	
שי"ח למי"ר	0.688521	
שי"ח למי"ר	0.344260	
שי"ח למי"ר	0.177346	

באזור ד'

שי"ח למי"ר	43.37	א. בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים
שי"ח למי"ר	85.01	ב. בניין המשמש למשרדים ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	57.54	ג. בניין המשמש כסדנא
שי"ח למי"ר	57.54	ד. בניין המשמש כמחסן
שי"ח למי"ר	1394.86	ה. בניין המשמש כבנק
שי"ח למי"ר	182.52	ו. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
		1.ו. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
שי"ח למי"ר	89.65	ז. הקשור לקווי טלפון או אלחוט
שי"ח למי"ר	40.74	ח. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שי"ח למי"ר	3.04	ט. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
		י. כל קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
שי"ח למי"ר	7.05	יא. כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שי"ח למי"ר	7.05	יב. קרקע תפוסה לאירועים
שי"ח למי"ר	0.34	יג. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
שי"ח למי"ר	0.177346	(ב) לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
שי"ח למי"ר	0.083457	(ג) לכל מי"ר שמעל 2 דונם
שי"ח למי"ר	1.377042	יד. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם
שי"ח למי"ר	0.688521	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שי"ח למי"ר	0.344260	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.177346	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	1.377042	יז. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם
שי"ח למי"ר	0.688521	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שי"ח למי"ר	0.344260	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.177346	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם

באזור ה'

שייח למייר	63.68	א. בניין המשמש לתעשייה
שייח למייר	24.90	1.א. חניון תת קרקעי
שייח למייר	64.16	ב. בניין המשמש למלאכה
שייח למייר	86.80	ג. בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
שייח למייר	70.22	1.ג. מרכז לוגיסטי
שייח למייר	79.45	ד. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
שייח למייר	52.65	ה. בניין המשמש כמחסן
שייח למייר	187.99	ו. בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או הולכת חשמל
שייח למייר	135.61	1. ו. מבנה או מתקן המשמש כתחנת כח, תחנות כח סולריות
שייח למייר	1394.86	ז. בניין המשמש כבנק
		ח. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
שייח למייר	86.32	הקשור לקווי טלפון או אלחוט.
שייח למייר	215.56	ט. מבנה או מיכל לאחסון דלק ו/או מים ו/או גז ו/או כימיקלים
שייח למייר	10.85	י. חממות ומשתלות מכוסות פלסטיק ו/או סככות צל המשמשות לייצור שתילים
שייח למייר	7.06	יא. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
שייח למייר	25.54	יב. בניין המשמש כמחסן לתוצרת חקלאית
שייח למייר	6.89	יג. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
		יד. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
שייח למייר	0.42	1. יד. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע
שייח למייר	0.42	בריכת ביוב ו/או מט"ש
שייח למייר	25.16	2. יד. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
שייח למייר	9.72	טז. קרקע תפוסה לאירועים
שייח למייר	0.34	יז. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
שייח למייר	0.177346	(א) לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
שייח למייר	0.083457	(ב) לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
		(ג) לכל מי"ר שמעל 2 דונם
שייח למייר	1.377042	יח. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
שייח למייר	0.688521	(א) בשטח של עד 10 דונם
שייח למייר	0.344260	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שייח למייר	0.177346	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם
שייח למייר	1.377042	יט. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
שייח למייר	0.688521	(א) בשטח של עד 10 דונם
שייח למייר	0.344260	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שייח למייר	0.177346	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם

באזור ז'

		א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
שי"ח למי"ר	40.33	ב. מבנה חקלאי
שי"ח למי"ר	0.42	ג. בניין המשמש לתעשייה
שי"ח למי"ר	63.09	ד. בניין המשמש למלאכה
שי"ח למי"ר	68.66	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	94.53	ו. בניין המשמש כמסחר (כולל קניון) שאינו תחנת דלק
שי"ח למי"ר	85.93	ז. בניין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	54.98	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
שי"ח למי"ר	82.59	ט. מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
שי"ח למי"ר	82.87	י. בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
שי"ח למי"ר	82.87	יא. בניין המשמש כבנק
שי"ח למי"ר	1394.86	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
שי"ח למי"ר	187.99	יג. הקשור לקווי טלפון או אלחוט בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
		יד. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
		טו. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסיבי למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
שי"ח למי"ר	92.35	טז. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
שי"ח למי"ר	68.30	טז. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
שי"ח למי"ר	7.37	יז. בריכת מים או מגדל מים
שי"ח למי"ר	0.40	יח. כל קרקע חקלאית
שי"ח למי"ר	0.40	יט. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שי"ח למי"ר	25.16	כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
שי"ח למי"ר	30.20	כא. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
שי"ח למי"ר	82.87	כב. קרקע תפוסה לאירועים
שי"ח לדונם	12.00	כג. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
שי"ח למי"ר	6.74	כד. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	6.94	כה. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	2.96	
שי"ח למי"ר	9.72	
שי"ח למי"ר	0.34	
שי"ח למי"ר	0.177346	
שי"ח למי"ר	0.083457	
שי"ח למי"ר	1.377042	
שי"ח למי"ר	0.688521	
שי"ח למי"ר	0.344260	
שי"ח למי"ר	0.177346	
שי"ח למי"ר	1.377042	
שי"ח למי"ר	0.688521	
שי"ח למי"ר	0.344260	
שי"ח למי"ר	0.177346	

באזור ח'

		א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
ש"ח למ"ר	42.10	ב. מבנה חקלאי
ש"ח למ"ר	0.43	ג. בניין המשמש לתעשייה
ש"ח למ"ר	56.43	ד. בניין המשמש למלאכה
ש"ח למ"ר	65.37	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
ש"ח למ"ר	82.87	ו. בניין המשמש כמסחר (כולל קניון) שאינו תחנת דלק
ש"ח למ"ר	82.87	ז. בניין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
ש"ח למ"ר	52.35	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
ש"ח למ"ר	78.65	ט. מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
ש"ח למ"ר	82.87	י. בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
ש"ח למ"ר	82.87	יא. בניין המשמש כבנק
ש"ח למ"ר	1394.86	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
ש"ח למ"ר	92.34	יג. הקשור לקווי טלפון או אלחוט בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
ש"ח למ"ר	68.30	יד. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
ש"ח למ"ר	7.05	טו. מאגר מים פתוח, למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
ש"ח למ"ר	0.40	טז. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
ש"ח למ"ר	0.40	טז. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
ש"ח למ"ר	25.16	טז. מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
ש"ח למ"ר	30.19	יח. בריכת מים או מגדל מים
ש"ח למ"ר	82.87	יט. כל קרקע חקלאית
ש"ח לדונם	11.99	כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילות ברזל. כל ק"מ קו מסילות ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
ש"ח למ"ר	6.85	כא. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
ש"ח למ"ר	2.95	כב. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
ש"ח למ"ר	6.74	כג. קרקע תפוסה לאירועים
ש"ח למ"ר	9.72	כד. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
ש"ח למ"ר	0.34	כה. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למ"ר	0.177346	כו. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למ"ר	0.083457	
ש"ח למ"ר	1.377042	
ש"ח למ"ר	0.688521	
ש"ח למ"ר	0.344260	
ש"ח למ"ר	0.177346	
ש"ח למ"ר	1.377042	
ש"ח למ"ר	0.688521	
ש"ח למ"ר	0.344260	
ש"ח למ"ר	0.177346	

<p>חישוב שטחים</p>	<p>5</p>	<p>א. חישוב שטח בניין לצורך חישוב בארנונה כולל גם את שטח הרצפה שטחים מתחת לקירות הפנים וקירות החוץ. ב. חישוב שטח בנייני מגורים כולל כל תוספת או מרפסת או קומה הסגורים בארבעת צדדיהם. למען הסר ספק, לא יכללו לצורך חישוב חיוב בנייני מגורים בארנונה מקלטים, מרפסות הפתוחות בצד אחד לפחות, חניה פתוחה בצד אחד לפחות או קומת עמודים הפתוחה בצד אחד לפחות. ג. חישוב שטח בנייני מגורים בקיבוצים יכלול 75% משטחי חדרי האוכל והמטבחים הקיבוציים וכן את שטחי המכבסות.</p>
<p>סיווג נכסים</p>	<p>6</p>	<p>מבנה המשמש כמבנה חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ ליישוב בו נמצא, ייחשב כבניין המשמש מסחר או תעשייה, בהתאם לשימוש בפועל.</p>
<p>מועד תשלום הארנונה</p>	<p>7</p>	<p>א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1.1.2019 ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים בתאריכים 14.1.2019 ; 14.3.2019 ; 14.5.2019 ; 14.7.2019 ; 14.09.2019 ו- 14.11.2019 כאשר התשלומים, למעט הראשון, צמודים למדד 10/18 המתפרסם ב-15/11, עד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום. ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או שתיקבע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם - 1980. ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפרעון מידי כל יתרת הארנונה, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה על פי חוק האמור, מיום-1.1.2019.</p>
<p>הנחה</p>	<p>8</p>	<p>המועצה החליטה על מתן 2% הנחה בגין תשלום כל הארנונה המוטלת על נכס בגין תשלום מראש ולא יאוחר מיום 15/2/2019.</p>
<p>הוראות קבע</p>	<p>9</p>	<p>תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו שתיקבע על ידי מנהל הארנונה.</p>
<p>זכות הערר</p>	<p>10</p>	<p>החייב בארנונה רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת השומה, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד הסיבות הבאות: א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום; ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו; ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשעותו בחוק.</p>
<p>10.1</p>	<p>על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה. אם לא השיב מנהל הארנונה בתוך 60 ימים, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, אלא אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן תשובתו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 ימים</p>	
<p>10.2</p>	<p>ניתן לערער על תשובת מנהל הארנונה להשגה תוך 30 ימים מיום קבלת התשובה להשגה, לוועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה.</p>	
<p>10.3</p>	<p>על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה למערער, לבית המשפט לעניינים מינהליים.</p>	

נספח א' לצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל, לשנת 2019

1 רשימת היישובים באזור א' לצו המסים.

- א. בית זייד
- ב. חנתון
- ג. כפר ברוך
- ד. מנשית זבדה
- ה. סוועאד חמירה
- ו. כפר גדעון

2 רשימת היישובים באזור ב' לצו המסים

- א. אלון הגליל
- ב. בית לחם הגלילית
- ג. גבעת אלה
- ד. הושעיה
- ה. הסוללים
- ו. כפר יהושע
- ז. מזרע
- ח. עדי
- ט. רמת דוד
- י. שדה יעקב
- יא. תמרת

3 רשימת היישובים באזור ג' לצו המסים

<u>נוספו בשנת 2013</u>	<u>נוספו בשנת 2008</u>	3
טו אלונים	אחוזת ברק	א.
יז אלוני אבא	בלפוריה	ב.
יח בית שערים	גבת	ג.
יט הרדוף	גזית	ד.
כ יפעת	גניגר	ה.
<u>נוספו בשנת 2017</u>	דברת	ו.
כא נהלל	היוגב	ז.
	כפר החורש	ח.
	מרחביה (מושב)	ט.
	מרחביה (קיבוץ)	י.
	עין דור	יא.
	ציפורי	יב.
	שמשית	יג.
	שריד	יד.
	תל עדשים	טו.

נספח ב' לצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל, לשנת 2019

	גביימ/ 287 ;	אחוזת ברק:
	ג/ 6873 ;	אלון הגליל:
	ג/ 3207 , ג/ 3369 ;	אלוני אבא:
	ג/ 5519 ;	אלונים:
	ג/ 4043 ;	בית זייד:
	ג/ 2293 , ג/ 7220 ;	בית לחם הגלילית:
	ג/ 6822 ;	בית שערים:
	ג/ 1631 ;	בלפוריה:
2,3,4,5,8,13,14,16,52 ; ח"יח 1,6,7,11,12 , חלקות 17488 , גוש 8899 , /4720 , /8899 , גוש 17488 , חלקות 1,6,7,11,12 ; ח"יח 2,3,4,5,8,13,14,16,52 , גוש 17490 , ח"יח 10,39,42 ; גוש 17491 , ח"יח 23,25,45 ,		גבעת אלה:
	ג/ 7127 ;	גבת:
	ג/ 12466 ;	גזית:
	מש"צ 3 ;	גניגר:
	ג/ 11138 ;	דברת:
	גביימ 140 ;	הושעיה:
	ג/ 62 ;	היוגב:
	ג/ 9327 ;	הסוללים:
	ג/ 8708 , ג/ 6665 , ביה"ס בישוב ;	הרדוף:
	ג/ 10685 ; ג/ 772 ;	יפעת:
	ג/ 7801 ;	כפר גדעון:
	ג/ 2562 , ג/ 3720 ;	כפר החורש:
	ג/ 5473 , ג/ 13035 , ג/ 8683 , ג/ 3751 ;	כפר יהושע:
	ג/ 10625 , ג/ 5193 , ג/ 9562 ;	מזרע:
	ג/ 3655 ; ג/ 9254 ;	מרחביה מ.:
	ג/ 11304 ;	מרחביה ק.:
	ג/ 12698 , ג/ 5312 ;	נהלל:
	ג/ 6433 , גביימ 173 , ג/ 11648 ;	עדי:
	ג/ 4222 , ג/ 7547 ;	עין דור:
	ג/ 9075 , ג/ 6650 ;	ציפורי:
	ג/ 11489 ;	רמת דוד:
	גביימ 211 , ג/ 4844 , ג/ 4206 ;	שדה יעקב:
	גביימ 223 ;	שימשית:
	ג/ 12407 ;	שריד:
	גביימ 54 ;	תל עדשים:
	ג/ 3377 , גביימ 136 ;	תמרת: